



SKALA / MITTAKAAVA 1: 10 000, ETRS-TM35

**BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
MERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

- DELGENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS. OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRADE.
Beskrivning av beteckningen: Med beteckningen anvisas områden avsedda för jord- och skogsbruk.
Byggbestämmelse: På området tillåts byggande som betjänar jord- och skogsbruk samt friluftsliv.
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätaloukskäyttöön tarkoitettuja alueita.
Rakentamismääräys: Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen sekä ulkoilu.
- FORNNINNESOMRADE.
Beskrivning av beteckningen: Ett område med fasta fornlämningar vilka är fredade genom lagen om fornninven (295/63).
Planeringsbestämmelse: Vid åtgärder och planer på området bör förfaras enligt vad som stipuleras i lagen om fornninven. För åtgärder och planer på området och ifall rådande markanvändning i näromgivningen förändras ska på förhand i god tid Museiverket eller museet med regionalt ansvar kontaktas.
MUINAISUIMUOSTALUE.
Merkinnän kuvaus: Alue jolla sijaitsee muinaismuistolain (295/63) nojalla rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäänöksiä.
Suunnittelumääräys: Aluetta koskevissa toimenpiteissä ja suunnitelmissa menetellään, kuten muinaismuistolaisa on säädetty. Aluetta koskevista toimenpiteistä tai suunnitelmista tai sen lähiympäristön maankäyttötavan muuttuessa on hyvissä ajoin etukäteen kuultava Museovirastoa tai alueellista vastuumuseota.
- FORNNINNESOBJEKT.
Beskrivning av beteckningen: En fast fornlämning som är fredad genom lagen om fornninven (295/63).
Planeringsbestämmelse: Vid åtgärder och planer på fornlämningen bör förfaras enligt vad som stipuleras i lagen om fornninven. För åtgärder och planer på fornlämningen och ifall rådande markanvändning i näromgivningen förändras ska på förhand i god tid Museiverket eller museet med regionalt ansvar kontaktas.
MUINAISUIMUOSTOKOHDE.
Merkinnän kuvaus: Muinaismuistolain (295/63) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös.
Suunnittelumääräys: Muinaisjäänöistä koskevissa toimenpiteissä ja suunnitelmissa menetellään, kuten muinaismuistolaisa on säädetty. Muinaisjäänöistä koskevista toimenpiteistä tai suunnitelmista tai sen lähiympäristön maankäyttötavan muuttuessa on hyvissä ajoin etukäteen kuultava Museovirastoa tai alueellista vastuumuseota.
- KULTURARVSOBJEKT.
Beskrivning av beteckningen: Med beteckningen har angetts kulturhistoriskt värdefulla objekt vars bevarande rekommenderas.
Planeringsbestämmelse: För åtgärder och planer på objektet ska på förhand i god tid museimyndigheten kontaktas.
KULTTUURIPERINTÖKOHDE.
Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita joiden säilyttämistä suositellaan.
Suunnittelumääräys: Kohdetta koskevista toimenpiteistä tai suunnitelmista on hyvissä ajoin etukäteen kuultava museoviranomaista.
- OMRADE FÖR VINDKRAFTVERK.
Beskrivning av beteckningen: Med beteckningen anvisas områden där det är möjligt att placera vindkraftverk. Korsymbolen inom området symboliserar vindkraftverkets riktgivande placering.
Planeringsbestämmelse:
 - Vindkraftverkens alla konstruktionsdelar och rotorbladens svepyta skall helt placeras inom området.
 - Vindkraftverkens stomme skall ha cylinderform. Vindkraftverkens färgsättning skall vara enhetlig och ljus.
- TUULIVOIMALAN ALUE.**

Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan alueita, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala. Ristymppyrä alueen sisällä kuvaa tuulivoimalan ohjeellista sijaintia.

Suunnittelumääräys:
 - Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet ja siipien pyörimisalue on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.
 - Tuulivoimaloiden runko tulee toteuttaa lieriörakenteisena. Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea.

OMRADE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.

Beskrivning av beteckningen: Med beteckningen har angetts särskilda speciella skogsbruksdominerade områden vilkas huvudanvändningsändamål är skogsbruk. Förutom för områdenas huvudanvändningsändamål har de värden för upprätthållande av naturmiljöns och livsmiljöernas biologiska mångfald (beaktansvärd art, naturtillståndssartade livsmiljöer).

Planeringsbestämmelse: Åtgärder som förändrar landskapet får inte utföras utan för ändamålet avsett tillstånd enligt markanvändnings- och bygglagens 128 §. Skogsvårdande åtgärder och plockhuggning tillåtet.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu maa- ja metsätalouksvaltaisten alueiden luonnonympäristön erityisalueet, joiden pääkäyttötarkoituks on metsätalous. Alueiden pääkäyttötarkoituksen lisäksi niillä on arvoja biologisen monimuotoisuuden sekä elinympäristöjen ylläpitämisessä (huomionarvoinen lajisto, luonnontilaisen kaltaiset elinympäristöt).

Suunnittelumääräys: Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssa tarkoitettua lupaa. Metsähoitollisia toimenpiteitä ja poimintahakkuu sallittua.

RIKTGIVANDE PLACERING AV JORDKABEL. OHJEELLINEN MAAKAAPELIN SIAINTI.

NUVARANDE VÄGFÖRBINDELSE. NYKYINEN TIEYHTEYS.

RIKTGIVANDE NY-/ ELLER VÄGFÖRBINDELSE SOM MÄRKBART FÖRBÄTTRAS. OHJEELLINEN UUSI-/ TAI MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA TIEYHTEYS.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER / YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Denna delgeneralplan kan användas som grund för beviljande av bygglov för vindkraftverk (MBL § 77a). Tätä osayleiskaavaa voidaan käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupan myöntämisen perusteena (MRL 77a §).

Vindkraftverkens totalhöjd får vara högst 270 meter. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 270 metriä.

Källjudsnivån för vindkraftverken får vara högst 106,1dB(A). Tuulivoimaloiden lähtöäänitaso saa olla korkeintaan 106,1 dB(A).

Vid byggande och förverkligande av vindkraftverk bör bullrets och skuggnings inverkan på omgivningens bosättning speciellt beaktas. I samband med bygglovsprocessen skall uppdaterade buller- och skuggningsuppgifter uppvisas, på basen av slutlig turbinval för konsekvenserna inte öka från planläggningskedet. Miljöförhållanden, i enlighet med miljöskyddslagen, krävs om ett vindkraftverk orsakar sådant oskäligt besvär som avses i lagen angående vissa grannlagsförhållanden.

Tuulivoimalan rakentamisessa ja toteuttamisessa on erityisesti huomioitava voimaloiden melu ja välkkeen vaikutus ympäristön asutukseen. Rakennuslupaprosessin yhteydessä tulee esittää päivitetty melu- ja väkietiedot, lopullisen valitun voimalatyyppin myötä vaikutusten ei saa kasvaa kaavavaiheessa esitetyistä. Ympäristönsuojelulain mukainen ympäristölupa vaaditaan mikäli tuulivoimalan katsotaan aiheuttavan naapurisuuhdelaisella tarkoitettua kohtuutonta häitää.

På M-1 område får placeras behövliga anläggningar och konstruktioner i anslutning till elöverföringen. M-1 alueelle saa sijoittaa sähkönsiirtoon liittyen tarvittavia rakennelmia.

I bygglovskedet ska riskanalyser gällande brandsäkerhet och isning uppgöras. Rakennuslupavaiheessa on laadittava paloturvallisuutta ja jäätymistä koskevat riskianalysit.

**DELGENERALPLAN FÖR MASTBACKA VINDKRAFTSPARK
MASTBACKAN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA**

Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto:		----- §
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus:		----- §
Planförslag / Kaavaehdotus		30.6.2021
Planutkast / Kaavaluonnos		7.5.2020
Anhängigörande / Vireilletulo		5.12.2019

PLANKOD / KAAVATUNNUS:

Jonas Lindholm, YKS-605
Gruppchef / Ryhmäpäällikkö

Mirva Lundell
Planerare / Suunnittelija