



Bemötanden till respons om utkastet till ändring av Sandsund detaljplan

Utkastet var framlagt till påseende 5.4-19.4.2023.

Utlåtanden:

NTM-CENTRALEN I SÖDRA ÖSTERBOTTEN

- I planbeskrivningen bör det antecknas att revidering av landskapsplanen har börjat.
Bemötande: Beaktas.
- I beskrivningen som finns i utkastet har inga konsekvensbedömningar gjorts, utan konsekvensbedömningarna kompletteras i beskrivningen i förslagsskedet. Eftersom området inte har generalplan, bör i utredningarna vid behov även beaktas utredningar på generalplansnivå.
Bemötande: Beskrivningen kompletteras med en konsekvensbedömning. Vid behov görs utredningar på generalplannivå.
- Trafikkonsekvenserna och möjligheterna att främja andelen hållbara färdstätt bör undersökas.
Bemötande: Beskrivningen kompletteras med en redogörelse gällande främjande av andelen hållbara färdstätt.
- Det bör undersökas om utvecklingen av fastigheterna orsakar tryck på att ändra anslutningslösningen på Nya Bennäsvägen.
Bemötande: Behovet av att ändra anslutningslösningarna i korsningsområdet mellan Nya Bennäsvägen och Bennäsvägen undersöks och beskrivningen kompletteras med en redogörelse.
- Andelen hårda ytor som inte släpper igenom vatten ökar, vilket betyder att det uppstår mer dagvatten. I detaljplanen bör konsekvenserna för dagvattnen bedömas och vid behov ges bestämmelser om saken.
Bemötande: Beskrivningen kompletteras med en bedömning av konsekvenserna för dagvattenhantering. Vid behov kompletteras bestämmelserna.



- I beskrivningen bör parkeringsbehovets omfattning framföras såsom även fördelningen av parkeringen i kvartersområdet för bilplatser (LPA) och på tomterna.
Bemötande: Beskrivningen kompletteras med en redogörelse för parkeringsbehovet och fördelningen av parkeringsplatserna för bilar.
- Cykelparkeringens storlek, hurudan den ska vara och var den placeras styrs enligt övervägande och behovet av laddningsplatser för elbilar bör bedömas.
Bemötande: Behovet av cykelparkeringsplatser utreds.
- I utkastet till detaljplan finns ingen gatuförbindelse till kvartersområdet för bilplatser, utan körförbindelsen utgör servitut genom tomten. Förlängning av gatan eller utvidgning av LPA-området och på så sätt undvika servitutet bör övervägas i den fortsatta planeringen.
Bemötande: Gatan förlängs till LPA-området.
- I beskrivningen bör behovet av körförbindelse genom området motiveras och huruvida behovet finns inom området eller gäller det genomfart.
Bemötande: Beskrivningen kompletteras med motiveringar till behovet av körförbindelser.

Österbottens räddningsverk, Österbottens förbund och **Herrfors Nät-Verkko** gav inget utlåtande eller hade inget att anmärka.

Inga kommentarer från berörda grannar kom in.