



PLANLÄGGNINGSÖVERSIKT KAAVOITUSKATSAUS 2024

Planlägningsöversikten beskriver kortfattat de viktigaste planlägningsärenden som är aktuella eller blir aktuella den närmaste åren (2024-2026). Ur planlägningsöversikten framgår också när och hur kommuninvånarna har möjligheter att delta i planläggningen.

Kaavoituskatsauksessa kuvaillaan lyhyesti tärkeimmät ajankohtaiset ja lähivuosina (2024–2026) ajankohtaiseksi tulevat kaavoitusasiat. Kaavoituskatsauksessa kerrotaan myös, miten ja milloin kuntalaiset voivat osallistua kaavoitukseen.

VAD ÄR PLANLÄGGNING?



Planläggningens syfte är att sammanjämka behov för boende, arbetsplatser och service med beaktande av natur- och kulturvärden så att helheten bildar en fungerande och trivsam livsmiljö.

Utgångspunkten för all planläggning i Finland är de riksomfattande målen för områdesanvändning. De riksomfattande målen konkretiseras i landskapsplanen som i sin tur fungerar som utgångspunkt för den kommunala planläggningen.

Planläggning består ofta av relativt långa processer indelade i faser. Projektets karaktär och konsekvenser inverkar på planprocessens utformning och omfattning.

Kommunen informerar intressenterna om aktuella projekt och ordnar möjlighet att delta i beredningen av planläggningen. Genom växelverkan och samarbete mellan kommunen och olika aktörer och invånarna tillförs projekten mångsidig sakkunskap och information.

MITÄ ON KAAVOITUS?

Kaavoituksen tavoitteena on asumisen, työpaikkojen ja palvelujen tarpeiden yhteen sovittaminen ja luonto- ja kulttuuriarvojen huomioon ottaminen niin, että kokonaisuus muodostaa toimivan ja viihtyisän elinympäristön.

Suomessa kaiken kaavoitustyön lähtökohtana ovat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet konkretisoituvat maakuntakaavoissa, jotka vuorostaan toimivat kuntien kaavoituksen lähtökohtana.

Kaavoituksessa on usein kyse suhteellisen pitkistä prosesseista, jotka on jaettu eri vaiheisiin. Hankkeen luonne ja vaikutukset vaikuttavat kaavoitusprosessin muotoutumiseen ja sen laajuuteen.

Kunta tiedottaa osallisille ajankohtaisista hankkeista ja järjestää mahdollisuuden osallistua kaavoituksen valmisteluun. Kunnan, eri toimijoiden ja asukkaiden välinen vuorovaikutus ja yhteistyö tuovat hankkeisiin monipuolista asiantuntemusta ja tietoa.

PLANLÄGGNINGSHIERARKI

2

KAAVOITUSHIERARKIA

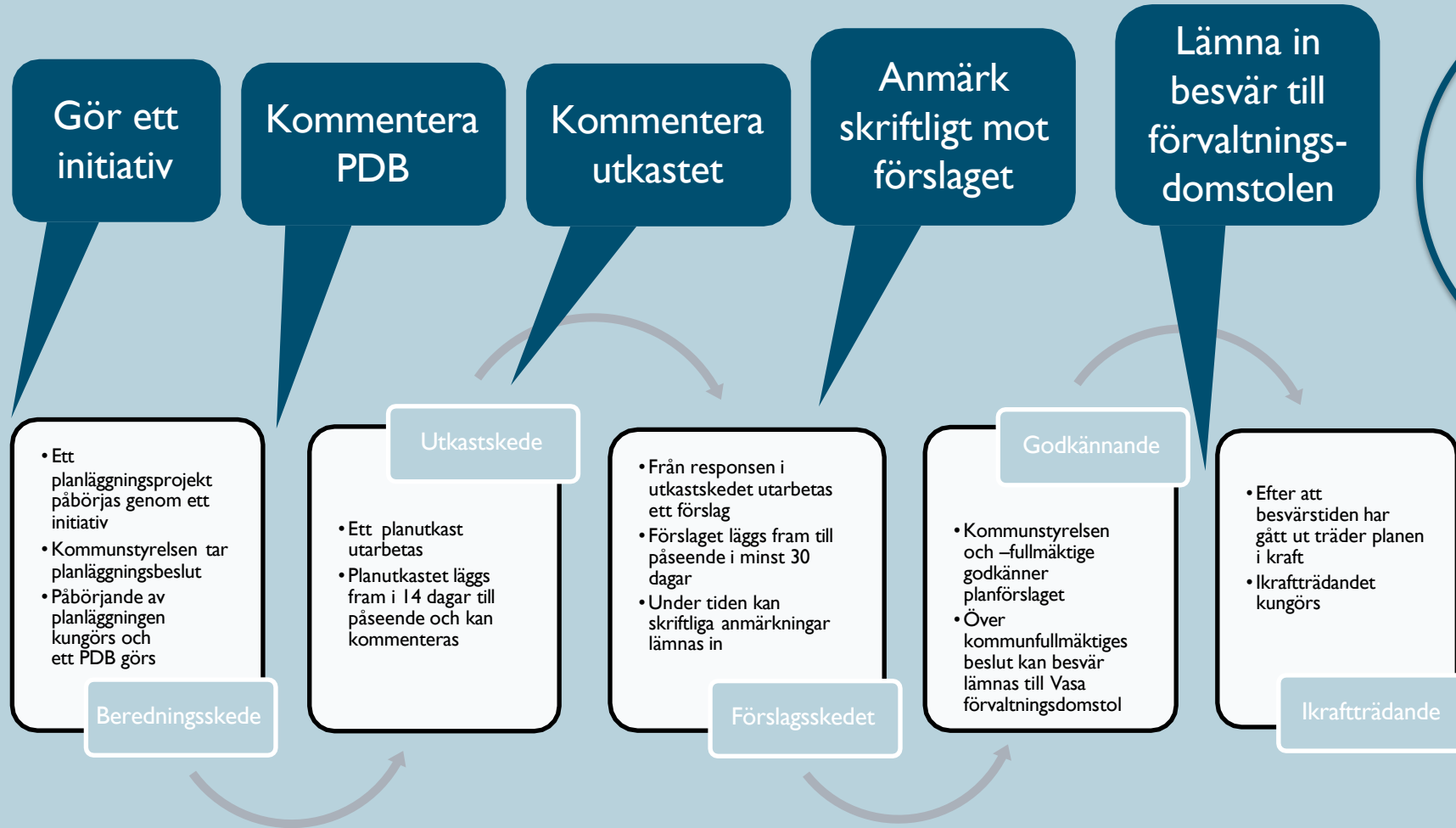


3

PLANLÄGGNINGSPROCESSENS OLIKA SKEDEN

Hur kan jag påverka planläggningen?

Planläggningsprocessen



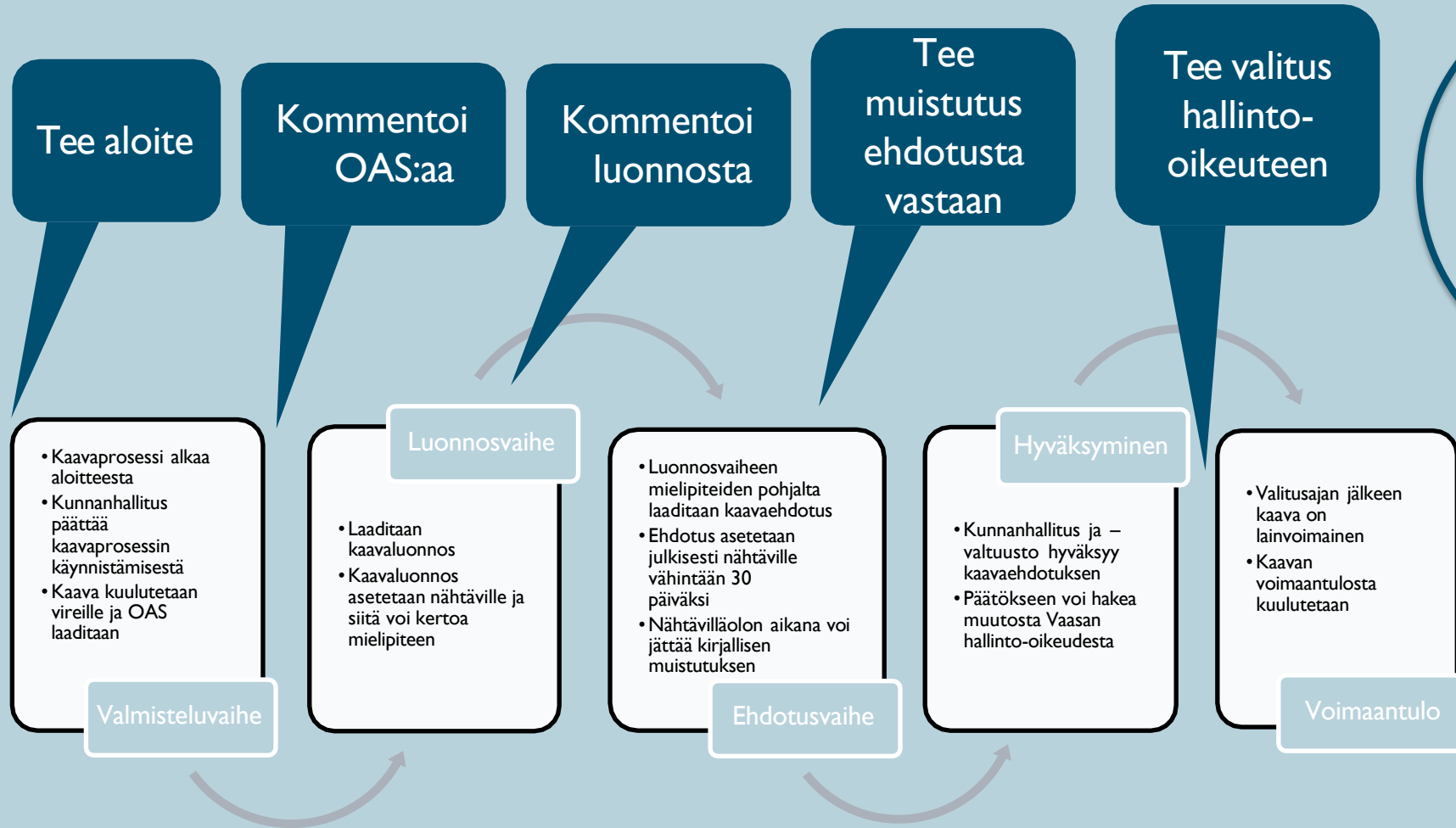
Program för deltagande och bedömning, eller PDB, är ett program som utarbetas för att beskriva planprocessen. Dokumentet beskriver planläggningens mål, planens fortskridande, möjligheterna att delta och tidtabellen

3

KAAVOITUSPROSESSIN VAIHEET

Missä vaiheessa voin vaikuttaa kaavoitukseen?

Kaavoitusprosessi



OAS eli osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ohjelma, jossa kerrotaan kaavoituksen päätavoitteet, suunnittelun eteneminen, osallistumismahdollisuudet ja alustava aikataulu

LANDSKAPSPLANLÄGGNING



MAAKUNTAKAAVOITUS

Landskapsplanen är en övergripande plan för områdesanvändningen i landskapet. I den presenteras de grundläggande lösningarna för landskapets samhällsstruktur och områdesanvändning på lång sikt. Landskapsplanen är en del av systemet för planering av områdesanvändningen i markanvändnings- och bygglagen och styr den kommunala planläggningen. Österbottens landskapsplan 2040 trädde i kraft 11.9.2020.

Uppgörandet av Österbottens landskapsplan 2050 fortsätter. Energiförsörjning, marktäkt, trafik och kulturmiljö är teman som uppdateras. Ett planutkast var framlagt till påseende våren 2023 och målsättningen är att landskapsfullmäktige godkänner planen i slutet av 2024.

Österbottens trafiksystemplan 2050 godkändes av landskapsfullmäktige sommaren 2022.

Finlands havsplan 2030 godkändes i slutet av år 2020. Havsplanen saknar rättsverkan. Uppdateringen av havsplanen fortsätter och beräknas vara klar 2026.

[Österbottens landskapsplan 2040 » Obotnia](#)

Regionplaneringsdirektör Ann Holm tfn. 044 3206540

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma maakunnan alueiden käytöstä. Siinä esitetään maakunnan yhdyskuntarakenteen ja alueiden käytön perusratkaisut pitkällä aikavälillä. Maakuntakaava kuuluu maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseen alueiden käytön suunnittelujärjestelmään ja ohjaa kuntien kaavoitusta. Pohjanmaan maakuntakaava 2040 tuli voimaan 11.9.2020.

Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 laadinta jatkuu. Energiahuolto, maa-aineisten otto, liikenne ja kulttuuriympäristö ovat teemoja, joita päivitetään. Kaavaluonnos oli nähtävillä keväällä 2023, ja tavoitteena on, että maakuntavaltuusto hyväksyy kaavan vuoden 2024 lopussa.

Pohjanmaan liikennejärjestelmäsuunnitelma 2050 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa kesällä 2022.

Suomen merialuesuunnitelma 2030 hyväksyttiin vuoden 2020 lopussa. Merialuesuunnitelmalla ei ole oikeusvaikutuksia. Merialuesuunnitelman päivitys jatkuu ja sen arvioidaan olevan valmis 2026.

[Pohjanmaan maakuntakaava 2040 » Obotnia](#)

Aluesuunnittelujohtaja Ann Holm puh. 044 3206540

REGIONALT SAMARBETE



SEUDULLISTA YHTEISTYÖTÄ

Klimatsmarta tillsammans

Jakobstadsregionens klimatstrategi ”Klimatsmarta tillsammans” godkändes under 2021 av regionens kommuner. I klimatstrategin har målsättningar för att stävja klimatförändringen och vidta åtgärder för att anpassa oss till klimatförändringen fastställts.

[Jakobstadsregionens-klimatstrategi-2021.pdf \(pedersöre.fi\)](#)

Livskvalitet 2040

Jakobstadsregionens strukturplan Livskvalitet 2040 godkändes av regionens kommuner 2013. Strukturplanen är en strategisk framtidsplan och regionens gemensamma viljeyttring när det gäller markanvändning, boende och trafik (MBT), Strukturplanen kan användas som ett verktyg och ett styrmedel för kommunens generalplanering. Genom uppföljning av planen kan man läsa samhällsutvecklingen och reagera i tid på förändringar.

Strukturplanen följs årligen upp av medlemskommunerna.

[Livskvalitet 2040](#)

[Uppföljning av Livskvalitet 2040 \(2022\)](#)

Ilmastotietoisia yhdessä

Alueen kunnat hyväksyivät vuonna 2021 Pietarsaaren seudun ilmastostrategian ”Ilmastotietoisia yhdessä”. Ilmastostrategiassa on määritelty tavoitteet ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi ja toimenpiteet ilmastonmuutokseen sopeutumiseksi.

[Pietarsaaren-seudun-ilmastostrategia-2021.pdf \(pedersöre.fi\)](#)

Elämänlaatu 2040

Alueen kunnat hyväksyivät vuonna 2013 Pietarsaaren seudun rakennemallin Elämänlaatu 2040. Rakennemalli on strateginen tulevaisuussuunnitelma ja seudun yhteinen tahdonilmaus maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) suhteen. Rakennemallia voidaan käyttää työkaluna ja ohjenuorana kunnan yleiskaavoituksessa. Suunnitelman seuraamisen avulla voidaan seurata yhteiskunnan kehitystä ja reagoida ajoissa muutoksiin. Jäsenkunnat seuraavat vuosittain rakennemallia.

[Elämänlaatu 2040 \(ruotsiksi\)](#)

[Elämänlaatu 2024 – Seuranta \(2022\)](#)

KOMMUNENS STRATEGIER



KUNNAN STRATEGIAT

Kommunstrategin – Ett strå vassare, Pedersöre 2025

I kommunstrategin formas grunderna för kommunens samhällsbyggande.

[KOMMUNSTRATEGI.pdf \(pedersore.fi\)](#)

Vindkraftsstrategi

Kommunens vindkraftsstrategi ska fungera som stöd vid åtgärder som möjliggör byggande av vindkraftverk i kommunen.

[Pedersöre - Pedersöre vindkraftsstrategi \(pedersore.fi\)](#)

Strategisk generalplan 2030

Kommunens strategiska generalplan med måläret 2030 godkändes 2014. Den strategiska generalplanen saknar rättsverkningar men ska fungera som en riktlinje vid utvecklingen av kommunens markanvändning.

[Strategisk generalplan 2030 \(pedersore.fi\)](#)

Prioritetslista för utbyggnad av lättrafikleder

2021 godkände kommunfullmäktige en prioriteringslista för utbyggnaden av lättrafikleder i kommunen.

Kuntastrategia – Piirun verran parempi, Pedersöre 2025

Kuntastrategiassa muotoillaan perusteet yhdyskuntarakentamiselle.

[KUNNANSTRATEGIA2025.pdf \(pedersore.fi\)](#)

Tuulivoimastrategia

Kunnan tuulivoimastrategia toimii tukena toimenpiteissä, jotka mahdollistavat tuulivoimaloiden rakentamisen kuntaan.

[Pedersöre - Pedersören tuulivoimastrategia \(pedersore.fi\)](#)

Strateginen yleiskaava 2030

Vuonna 2014 hyväksyttiin kunnan strateginen yleiskaava, jonka tavoitevuosi on 2030. Strateginen yleiskaava on oikeusvaikutukseton, mutta se ohjaa kunnan maankäytön kehittämistyötä.

[Strateginen yleiskaava 2030 \(pedersore.fi\)](#)

Keven liikenteen väylien rakentamisen priorisointilista

Kunnanvaltuusto hyväksyi vuonna 2021 keven liikenteen väylien rakentamista koskevan priorisointilistan.

GENERALPLANLÄGGNING

Prioritetsordningen för arbetet med generalplanerna har baserats på faktorer som byggnadstryck, omfattningen av planeringsbehovsbeslut och undantag inom planområdet.

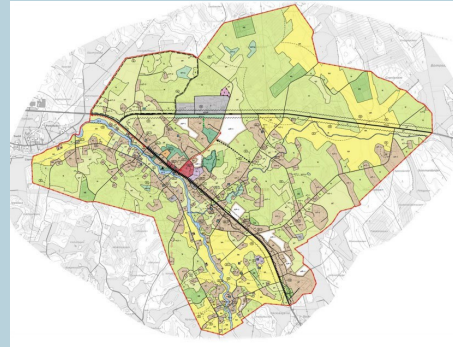
Revidering av delgeneralplanerna i Ytteresse

Revideringen av Ytteresse delgeneralplan påbörjades 2019. Vårvintern 2020 behandlade planläggningssektionen och kommunstyrelsen principerna för förmånlighetszonindelning som planlösningen baserar sig på. I november 2021 godkände planläggningssektionen ett utkast till delgeneralplan som därefter var framlagt till påseende. Målsättningen är att delgeneralplanen ska godkännas inom 2024.

Uppgörande av strategisk generalplan för arbetsplatskorridorerna

Kommunstyrelsen tog 2018 beslut om att påbörja uppgörandet av en strategisk generalplan för kommunens livsnerv arbetsplatskorridorerna. Tyngdpunktsområdena inom arbetsplatskorridorerna längs Riksväg 8 och stamväg 68 ligger i Bennäs, Edsevö och Källby. Tanken med uppgörandet av den strategiska generalplanen är att genom en organiserad process åstadkomma samsyn kring hur området ska utvecklas. Under sommaren 2019 gjordes naturinventeringar på området. Programmet för deltagande och bedömning (PDB) gjordes och godkändes 2018. P.g.a. stor arbetsbelastning har arbetet vilat under några år. Under tiden som arbetet har vilat har förutsättningarna för att t.ex. utvecklingen i Edsevö ska kunna ta fart förbättrats betydligt i och med de nya trafikarrangemangen. Arbetet med uppgörandet av en strategisk generalplan för arbetsplatskorridorerna återupptas under 2024.

7



YLEISKAAVOITUS

Yleiskaavojen käsittelyn priorisointijärjestys perustuu rakentamispaineeseen, suunnittelutarveratkaisun laajuuteen ja poikkeamisiin suunnittelualueella.

Ala-Ähtävän osayleiskaavojen tarkistus

Ala-Ähtävän osayleiskaavan tarkistus aloitettiin vuonna 2019. Kaavoitusjaosto ja kunnanhallitus käsittelivät kevättalvella 2020 edullisuusvyöhykejaon periaatteita, joihin kaavaratkaisu perustuu. Kaavoitusjaosto hyväksyi osayleiskaavaluonnoksen marraskuussa 2021, jonka jälkeen se asetettiin nähtäville. Tavoitteena on, että osayleiskaava hyväksytään vuoden 2024 aikana.

Strategisen yleiskaavan laatiminen työpaikkakäytävälle

Kunnanhallitus päätti vuonna 2018 aloittaa strategisen yleiskaavan laatimisen työpaikkakäytävälle, jotka ovat kunnan elinhermoja. Valtatien 8 ja kantatien 68 työpaikkakäytävien painopistealueet sijaitsevat Pännäisissä, Edsevössä ja Kolpissa. Strategisen yleiskaavan laatimisen tarkoituksena on, että organisoidun prosessin kautta syntyy yhteisymmärrys siitä, miten aluetta kehitetään. Alueella tehtiin luontoinventointeja kesällä 2019. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laadittiin ja hyväksyttiin vuonna 2018. Suuren työmäärän vuoksi työ on ollut tauolla muutamia vuosia. Työn ollessa tauolla edellytykset esim. Edsevön kehittämiseksi ovat parantuneet huomattavasti uusien liikennejärjestelyjen myötä. Työpaikkakäytäviä koskevan strategisen yleiskaavan laatimista jatketaan vuonna 2024.

Delgeneralplan för Purmo vindkraftspark

I slutet av 2020 tog kommunstyrelsen planläggningsbeslut för Purmo vindkraftspark. Målsättningen med delgeneralplanen är att skapa förutsättningar för att bygga 43 vindkraftverk med en total effekt på ca 258-430 MW på ett ca 5 100 ha stort område. Kraftverkens totala höjd är 300 m. Utöver kraftverken planläggs även vägar och markkablar på området. PDB var framlagt till påseende under sommaren 2021 och utkastet 7.6-11.8.2023. Samtidigt som utkastet var framlagt till påseende var MKB-beskrivningen framlagd. Målsättningen är att planförslaget läggs fram till påseende sommaren/hösten 2024 och att planen godkänns vid årsskiftet 2024/2025.

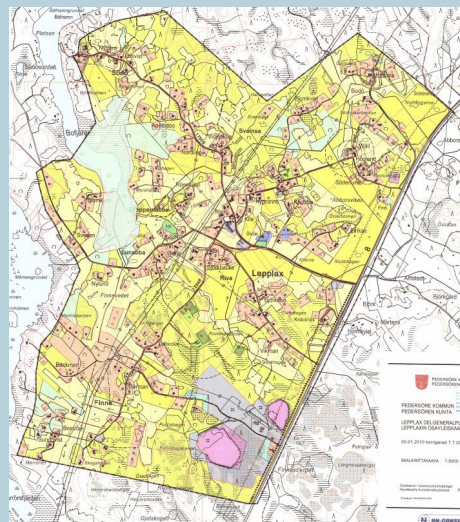


Purmon tuulivoimapuiston osayleiskaava

Kunnanhallitus teki vuoden 2020 lopussa kaavoituspäätöksen koskien Purmon tuulivoimapuistoa. Osayleiskaavan tavoitteena on luoda edellytykset 43 tuulivoimalan rakentamiselle noin 5 100 ha:n alueelle. Tuulivoimaloiden kokonaisteho on noin 258–430 MW ja kokonaiskorkeus 300 m. Voimaloiden lisäksi alueelle kaavoitetaan teitä ja maakaapeleita. OAS oli nähtävillä kesällä 2021 ja luonnos oli nähtävillä 7.6.–11.8.2023. YVA-kuvaus oli nähtävillä samaan aikaan kuin luonnos. Tavoitteena on, että kaavaehdotus asetetaan nähtäville kesällä/syksyllä 2024 ja että kaava hyväksytään vuodenvaihteessa 2024/2025.

Revidering av Lepplax delgeneralplan

Ytteresse och Lepplax är de byar i kommunen, förutom Sandsund, där det på årsbasis byggs mest bostäder. Ytteresse delgeneralplan har godkänts. Delgeneralplanen i Lepplax baserar sig på stomfastighetsprincipen. För att möta byggtrycket bör Lepplax delgeneralplan och principerna för anvisande av byggplatser i planen ses över. Revideringen av delgeneralplanen påbörjas när Ytteresse delgeneralplan är godkänd.



Lepplaxin osayleiskaavan tarkistus

Ala-Ähtävä ja Lepplax ovat Sandsundin ohella ne kunnan kylät, joihin rakennetaan vuosittain eniten asuntoja. Lepplaxin osayleiskaava perustuu kantakiinteistöperiaatteelle. Jotta rakentamispaineeseen voidaan vastata, Lepplaxin osayleiskaava ja rakennuspaikkojen osoittamisperiaatteet on tarkistettava. Osaleiskaavan tarkistus aloitetaan, kun Ala-Ähtävän osayleiskaava on hyväksytty.

Utöver detta är mindre ändringar av delgeneralplaner så som flyttning av byggrätter anhängiga.

Lisäksi on vireillä pieniä osayleiskaavamuutoksia, kuten rakennusoikeuksien siirtoja.

DETALJPLANERING

8

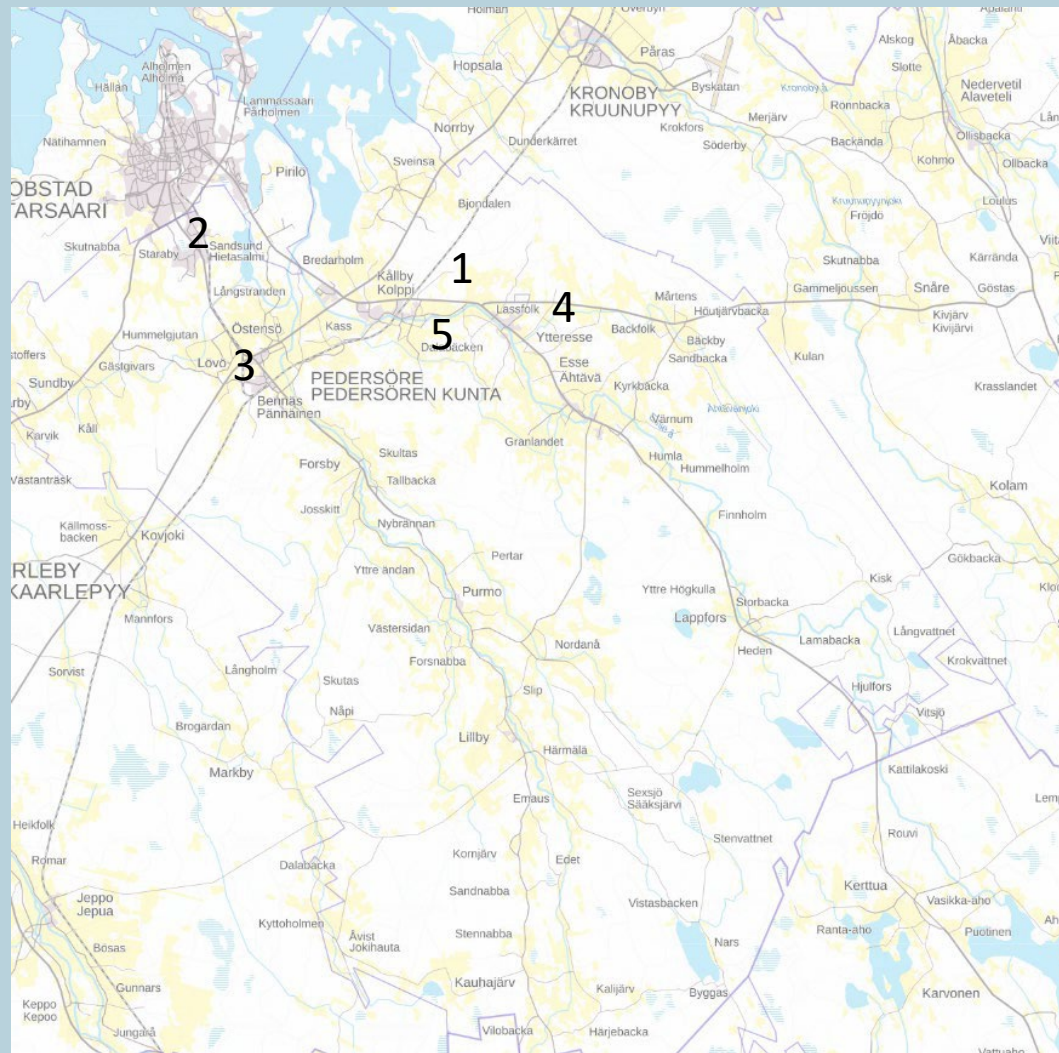
ASEMAKAAVOITUS

DETALJPLANPROJEKT PÅ KARTAN

1. Detaljplanering för Källby norra industriområde
2. Ändring av Sandsund detaljplan, kv. 31 och 46
3. Ändring av Bennäs detaljplan, gång- och cykelväg ändras till område för närreaktion
4. Detaljplanering av nytt bostadsområde i Ytteresse
5. Detaljplanering av nytt bostadsområde i Källby

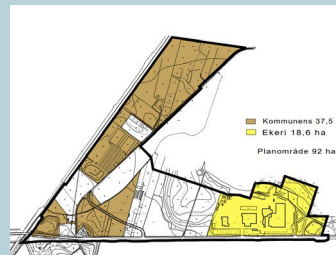
ASEMAKAAVAPROJEKTIT KARTALLA

1. Kolpin pohjoisen teollisuusalueen asemakaavoitus
2. Sandsundin asemakaavan muutos, korttelit 31 ja 46
3. Pännäisten asemakaavan muutos, jalankulku- ja pyörätien muuttaminen lähivirkistysalueeksi
4. Ala-Ähtävän uuden asuntoalueen asemakaavoitus
5. Kolpin uuden asuntoalueen asemakaavoitus



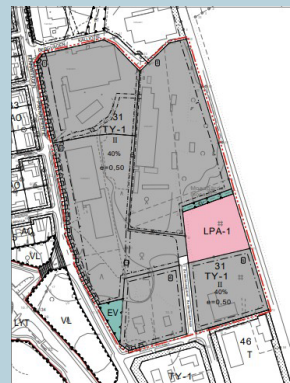
Detaljplanering av Kållby norra industriområde

Målsättningen med detaljplaneringen av området är att möjliggöra uppbyggnad av ett nytt industriområde och samtidigt sammanjämka de nya verksamheternas behov med den nuvarande markanvändningen. Planeringen påbörjades i slutet av 2022. Målsättningen är att vid detaljplaneringen beakta den gröna omställningen. Målsättningen är att detaljplanen godkänns i slutet av 2025.



Ändring av Sandsund detaljplan, kv. 31 och 46

På initiativ från aktörerna i kvarter 31 och 46 har en ändring av Sandsund detaljplan påbörjats för att skapa möjligheter till en ny infart till kvarteret och en ny gemensam parkeringsplats. Samtidigt utreds möjligheten att öka byggrätten på tomterna. Planändringen påbörjades i slutet av 2022 och är nu i förslagsskedet. Planen förväntas godkännas under våren 2024.



Ändring av Bennäs detaljplan, gång- och cykelväg ändras till område för närreaktion

Aktörerna på Bennäs norra industriområde har framfört önskemål om att en gång- och cykelväg mellan industriområdet och Svedjekullens bostadsområde planeras bort. Planläggningsbeslut har tagits.

Diskussioner med aktörerna på industriområdet har lett till att planområdet eventuellt behöver förstoras. Planändringen påbörjades i slutet av 2023 och beräknas bli godkänd under våren 2024. Beroende på om planområdet förstoras kan planändringen ta längre tid.



Kolpin pohjoisen teollisuusalueen asemakaavoitus

Alueen asemakaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa uuden teollisuusalueen rakentaminen ja samalla yhteensovittaa uusien toimintojen tarpeet nykyisen maankäytön kanssa. Kaavoitus aloitettiin vuoden 2022 lopussa. Tavoitteena on ottaa asemakaavoituksessa huomioon vihreä siirtymä. Tavoitteena on, että asemakaava hyväksytään vuoden 2025 lopussa.

Sandsundin asemakaavan muutos, korttelit 31 ja 46

Kortteleiden 31 ja 46 toimijoiden aloitteesta on käynnistetty Sandsundin asemakaavan muutos, jolla mahdollistetaan uusi ajoyhteys kortteliin ja uusi yhteinen pysäköintialue. Samalla selvitetään mahdollisuutta lisätä tonttien rakennusoikeutta. Kaavamuuos aloitettiin vuoden 2022 lopussa ja se on nyt ehdotusvaiheessa. Kaava on tarkoitus hyväksyä keväällä 2024.

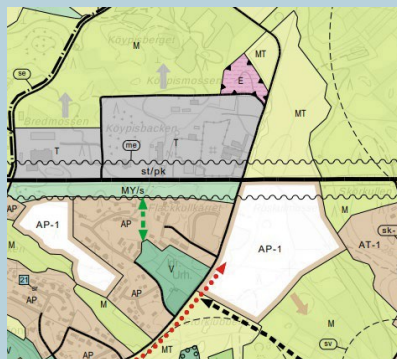
Pännäisten asemakaavan muutos, jalankulku- ja pyörätien muuttaminen lähivirkistysalueeksi

Pännäisten pohjoisen teollisuusalueen toimijat ovat esittäneet toiveen, että teollisuusalueen ja Svedjekullenin asuntoalueen välinen jalankulku- ja pyörätie poistetaan. Kaavoituspäätös on tehty.

Teollisuusalueen toimijoiden kanssa käytyjen keskustelujen seurauksena suunnittelualuetta on mahdollisesti tarpeen laajentaa. Kaavamuuos aloitettiin vuoden 2023 lopussa, ja arvio on, että se hyväksytään keväällä 2024. Kaavamuuos voi kestää kauemmin, mikäli kaava-aluetta laajennetaan.

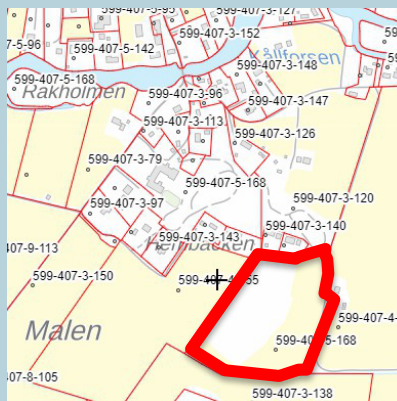
Detaljplanering av nytt bostadsområde i Ytteresse

Pedersöre kommun äger ett ca 8,5 ha stort enhetligt område öster om Bärklarsvägen i närheten av Storklubb bostadsområde och Ytteresse centrum. Enligt Ytteresse delgeneralplan har ett nytt bostadsområde anvisats på området och området bör detaljplaneras. Detaljplanering av området bör påbörjas i början av 2026 när detaljplanen för Källby norra industriområde har godkänts.



Detaljplanering av nytt bostadsområde i Källby

Pedersöre kommun äger ett ca 5 ha stort enhetligt område i anslutning till Heimbacka skola. Detaljplaneringen av området påbörjas i mitten av 2026.



Ändring av Bennäs detaljplan, parkeringsplatser vid Jakobstad-Pedersöre tågstation

Diskussioner har förts i regionen kring behovet av fler parkeringsplatser vid järnvägsstationen i Bennäs. En utredning gällande möjligheterna att avgiftsbelägga parkeringsplatser i området kommer att göras. Eventuellt kommer en ändring av Bennäs detaljplan att bli aktuell inom några år ifall det ytterligare krävs fler parkeringsplatser.

Detaljplan för industriområde Peders-Granolmen

Behovet av en vägförbindelse mellan Peders och Granolmen i anslutning till Jakobstads gräns har diskuterats under många år. Diskussionerna har intensifierats och möjligheterna till detaljplanering av områdena i anslutning till vägförbindelsen utreds.

Utöver nämnda projekt görs mindre detaljplanändringar vid sidan av övriga projekt.

Ala-Ähtävän uuden asuntoalueen asemakaavoitus

Pedersören kunta omistaa noin 8,5 ha:n yhtenäisen alueen Bärklarintiestä itään Storklubbin asuntoalueen ja Ala-Ähtävän keskustan lähellä. Ala-Ähtävän osayleiskaavan mukaan alueelle on osoitettu uusi asuntoalue, ja alue täytyy asemakaavoittaa. Alueen asemakaavoitus tulee aloittaa vuoden 2026 alussa, kun Kolpin pohjoisen teollisuusalueen asemakaava on hyväksytty.

Kolpin uuden asuntoalueen asemakaavoitus

Pedersören kunta omistaa noin 5 ha:n yhtenäisen alueen Heimbackan koulun vieressä. Alueen asemakaavoitus aloitetaan vuoden 2026 puolivälissä.

Pännäisten asemakaavan muutos, pysäköintipaikkoja Pietarsaari-Pedersören rautatieasemalle

Alueella on käyty keskusteluja siitä, että Pännäisten rautatieasemalle tarvitaan lisää pysäköintipaikkoja. Alueen pysäköintipaikkojen maksullisuuden mahdollisuutta tullaan selvittämään. Pännäisten asemakaavan muutos tulee mahdollisesti ajankohtaiseksi muutaman vuoden kuluessa, jos pysäköintipaikkoja tarvitaan lisää.

Pedersin-Kuusisaaren teollisuusalueen asemakaava

Pietarsaaren rajalla sijaitsevien Pedersin ja Kuusisaaren välisen tieyhteyden tarpeesta on keskusteltu monta vuotta. Keskustelut ovat kiihtyneet, ja mahdollisuuksia tieyhteyden viereisten alueiden asemakaavoitukseen selvitetään.

Mainittujen hankkeiden lisäksi pienempiä asemakaavamuutoksia tehdään muiden hankkeiden ohessa.

ANSKAFFANDE AV RÅMARK



RAAKAMAAN HANKINTA

En av kommunens viktigare uppgifter att se till att det finns tillräckligt med råmark för planläggning i kommunens olika delar. Kommunens markpolitiskt program fungerar som rättesnöre för kommunens markpolitik. Det markpolitiska programmet revideras under 2024. Genom en aktiv markpolitik ska kommunen säkerställa att det finns tillräckligt med tomtmark.

Pedersöre kommun köpte under 2023 ca 22 ha råmark i direkt anslutning till detaljplanerade områden. Under året löstes knappt 1,5 ha in i form av bostads- och industritomter.

Kunnan tärkeimpiin tehtäviin kuuluu raakamaan hankinta, jotta kunnan eri osissa on riittävästi maata kaavoitusta varten. Kunnan maankäyttöpoliittinen ohjelma toimii kunnan maankäyttöpoliitiikan ohjenuorana. Maankäyttöpoliittinen ohjelma tarkistetaan vuonna 2024. Aktiivisella maankäyttöpoliitiikalla kunta varmistaa tonttimaan saatavuuden.

Pedersören kunta osti vuonna 2023 noin 22 ha raakamaata asemakaavoitettujen alueiden vierestä. Vuoden aikana lunastettiin vajaat 1,5 ha asunto- ja teollisuustontteja.

BESLUTSFATTANDE OCH KONTAKTUPPGIFTER

10

PÄÄTÖKSENTEKO JA YHTEYSTIEDOT

Planlägningssektionen ansvarar i huvudsak för direkta markplaneringsfrågor, såsom uppgörandet eller ändringar av detaljplaner och generalplaner som sedan godkänns av styrelsen och fullmäktige. Andra ärenden som planlägningssektionen ansvarar för är t.ex. utlåtanden beträffande trafiksäkerhet, markinköp och byggande. Sektionen håller möte ca en gång per månad.

Kaavoitusjaosto vastaa pääasiassa maankäytön suunnitteluasioista, kuten asemakaavojen ja yleiskaavojen laatimisesta tai muutoksista, jotka sitten tulevat hallituksen ja valtuuston hyväksyttäviksi. Muita kaavoitusjaoston vastuulle kuuluvia asioita ovat esim. liikenneturvallisuutta, maa-alueiden hankintaa ja rakentamista koskevat lausunnot. Jaosto kokoontuu yleensä kerran kuukaudessa.

Planlägningssektionens sammansättning/Kaavoitusjaoston kokoonpano:

Ordförande/Puheenjohtaja:

Viceordförande/Varapuheenjohtaja:

Medlemmar/Jäsenet:

Ralf Lindfors

Johanna Holmäng

Roger Häggman

Bernt Snellman

Christine Sten

Pedersöre kommun/kunta

Skrufvilagatan/Skrufvilankatu 2

68910 Bennäs/Pännäinen

växel/vaihde: 06 7850111

www.pedersore.fi

pedersore.kommun@pedersore.fi

Öppet/Auki:

må/ma 8-17

ti-to 8-16

fre/pe 8-15

(sommartid/kesäisin 8-15)

Planlägningschef/
Kaavoituspäällikkö

Anna-Karin Pensar

044 755 7619

anna-karin.pensar@pedersore.fi

Planläggare/
Kaavoittaja

Jessica Sjöblom

040 674 9623

jessica.sjoblom@pedersore.fi

Mätningstekniker/
Mittausteknikko

Tage Back

050 562 5711

tage.back@pedersore.fi

Följ med planeringen på kommunens webbsida www.pedersore.fi → Boende & Miljö → Planer & Kartor

Seuraa kaavoitusta kunnan verkkosivustolla www.pedersore.fi → Asuminen & Ympäristö → Kaavat & kartat