

# PEDERSÖRE

FORSBY

BJÖRKHOLMEN

Strandplan 1:2000

Rantakaava 1:2000

PLANE BETECKNINGAR:

KAAVAMERKINNÄT:

**RA** KVARTERSOMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER. PÅ VARJE BYGGNADSPLOTS FÅR UPPFÖRAS EN FRITIDSSTUGA, EN SKILD ELLER TILL FRITIDSSTUGAN, KOPPLAD BASTU OM HÖGST 20 M<sup>2</sup>, EN GÄSTSTUGA OM HÖGST 30 M<sup>2</sup> SAMT EN EKONOMIEBYGGNAD. BYGGNADERNAS SAMMANLAGDA VÄNINGSYTA FÅR VARA HÖGST 120 M<sup>2</sup>. BASTUBYGGNADEN BÖR PLACERAS MINST 15 M OCH DE ÖVRIGA BYGGNADERNA MINST 25 M FRÅN STRANDLINJEN. BYGGNADERNA BÖR DOCK PLACERAS MINST 1,5 M ÖVER MEDELVATTENSTÄNDET. ENSKILD BYGGNAD FÅR VARA HÖGST 60 M<sup>2</sup>.

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE. JOKAISILLE RAKENNUSPAIKALLE SAADAAN RAKENTAA YKSI LOMA-ASUNTO ERILLINEN TAI LOMARAKENNUKSEEN KYTKETTYNÄ ENINTÄÄN 20 M<sup>2</sup> SUURUINEN SAUNARAKENNUS, YKSI ENINTÄÄN 30 M<sup>2</sup> SUURUINEN VIRERASTUPA SEKÄ TALOUSRAKENNUS. RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 120 M<sup>2</sup>. SAUNARAKENNUS ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 15 M JA MUUT RAKENNUKSET VÄHINTÄÄN 25 M PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA. RAKENNUKSET ON KUITENKIN AINA SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 1,5 M KESKIVESIKORKEUDEN YLÄPUOLELLE. YKSITÄINEN RAKENNUS SAA OLLA ENINTÄÄN 60 M<sup>2</sup>.

**VL** OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.  
LÄHIVIRKISTYSALUE.

**VL/LV** REKREATIONSOMRÅDE OCH SMÅBÅTSHAMN.  
LÄHIVIRKISTYSALUE JA VENEVALKAMA.

**M** JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE.  
MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FASTSTÄLLELSEN GÄLLER.

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.  
KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

BESTÄMMELSEGRÄNS.  
ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

RIKTGIVANDE TOMT-/BYGGNADSPLOTSGRÄNS  
OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

**1** KVARTERSNUMMER.  
KORTTELIN NUMERO.

**2** BYGGNADSPLOTSNUMMER.  
RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

**I** ROMERS SIFFRA SOM ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÄNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.  
ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

**/s** OMRÅDE DÄR KALAVVERKNING ÄR FÖRBJUDEN.  
ALUE MISSÄ AVOHAKKU ON KIELLETTY.

**YK** SAMNYTTJOMRÅDE.  
YHTEISKÄYTTÖALUE.

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER:  
ERITYISMÄÄRÄYKSIÄ:

DET HUVUDSAKLIGA BYGGNADSMATERIALET FÖR FRITIDSBEBYGGELSEN BÖR VARA TRÄ, MED EN FÄRG SOM PASSAR IN I OMGIVNINGEN. PLÅT SOM BYGGNADSMATERIAL BÖR UNDVIKAS. DEL I KVARTER VILKET INTE ANVÄNDS FÖR BYGGANDE BÖRLÄMNAS I NATURTILLSTÄND. BYGGANDE AV STAKET MELLAN TOMTERNA ÄR INTE TILLÅTET. VID PLANERING AV AVVERKNINGAR BÖR MILJÖASPEKTER IAKTTAS PÅ BYGGNADSPLOTSENA BÖR PLACERAS TORRKLOSETT, VILKEN BÖR FÖRSES MED TÄT BEHÅLLARE. BASTUAVFALLSVATTNET BÖR FÖRE UTSLÄPP I VATTENDRAG, BEHANDLAS I UTFÄLLNINGSBRUNN FÖRSEDD MED SANDFILTER. FÖRMULTNANDE AVFALL BÖR KOMPOSTERAS OMSORGSFULLT SÅ ATT DET SÖNDERFALLER UTAN ATT LUKTER ELLER ANDRA MEN UPPSTÅR.

LOMARAKENNUKSEN PÄÄASIALLINEN RAKENNUSMATERIAALI ON OLTAVA PUU, VÄRILTÄÄN YMPÄRISTÖÖN SOPIVA. PELTI RAKENNUSMATERIAALINA ON VÄLTETTÄVÄ. KORTTELINOSAT, JOITA EI KÄYTETÄ RAKENTAMISEEN ON SÄILYTETTÄVÄ LUONNONTILASSA. AIDAN RAKENTAMINEN TONTTIEN VÄLILLE EI OLE SALLITTU. HAKKUUUNNITELMIA LAATIESSA ON OTETTAVA HUOMIOON MAISEMALLISET NÄKÖKOHDAT. RAKENNUSPAIKOILLE ON SIJOITETTAVA KUIVAKÄYMÄLÄ, JOKA ON VARUSTETTAVA UPOTETTAVALLA TIIVIILLÄ JÄTESÄILIÖLLÄ. SAUNOJEN JÄTEVEDET ON ENNEN VESISTÖÖN LASKEMISTA KÄSITELTÄVÄ HIEKKASUODATTIMELLA VARUSTETUSSA SAOSTUSKAIVOSSA. LAHOAVAT JÄTTEET ON KOMPOSTOITAVA HUOLELLISESTI SITEN ETTÄ NE HAJOAVAT HAJUA TAI MUUTA HAITTAA TUOTTAMATTA.

Mätningstekniker STIG-GUSTAV BREDBACKA  
Mittausteknikko