

PEDERSÖRE

LEPPLAX

SVEDJEHOLMEN

Strandplan 1:2000
Rantakaava 1:2000

PLANE BETECKNINGAR:
KAAVAMERKINNÄT:

RA

KVARTERSOMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.
LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

RA-1

KVARTERSOMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.
På VARJE BYGGNADSPLOTS FÅR UPPFÖRAS EN FRITIDSSTUGA, EN SKILD
ELLER TILL FRITIDSSTUGAN, KOPPLAD BASTU OM HÖGST 30 M², EN GÄSTSTUGA
ELLER EN EKONOMIEBYGGNAD OM HÖGST 20 M².
BYGGNADERNAS SAMMANLAGDA VÅNINGSYTA FÅR VARA HÖGST 120 M².
FRITIDSSTUGAN BYGGNAD FÅR VARA HÖGST 80 M².

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
JOKAISALLE RAKENNUSPAIKALLE SAADAAN RAKENTAA YKSI LOMA-ASUNTO
ERILLINEN TAI LOMARAKENNUKSEEN KYTKETTYNÄ ENINTÄÄN 30 M² SUURUINEN
SAUNARAKENNUS, YKSI ENINTÄÄN 20 M² SUURUINEN VIRERASTUPA TAI
TALOUSRAKENNUS.
RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 120 M².
YKSITÄINEN RAKENNUS SAA OLLA ENINTÄÄN 80 M².

VL

OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.
LÄHIVIRKISTYSALUE.

VL-1

OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION. OMRÅDE FÖR INTILLIGGANDE KANAL.
LÄHIVIRKISTYSALUE. ALUE LÄHELLÄ OLEVA KANAVA.

M

JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE.
MAA- JA METSÄTALOUSHALUE.

LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FAST-
STÄLLELSEN GÄLLER.

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA
VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.
KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

BESTÄMMELSEGRÄNS.
ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

RIKTGIVANDE TOMT-/BYGGNADSPLOTSGRÄNS
OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

1

KVARTERSNUMMER.
KORTTELIN NUMERO.

2

BYGGNADSPLOTSNUMMER.
RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

I

ROMERS SIFFRA SOM ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÅNINGAR
I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN
TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

RIKTGIVANDE BYGGNADSYTA.
OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKKA.

YK

SAMNYTTJOOMRÅDE.
YHTEISKÄYTTÖALUE.

av

SAMLINGSPLATS FÖR FAST AVFALL.
JÄTTEIDEN KERÄYSPAIKKA.

e=0,15

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och
byggnadsplatsens yta.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER:
ERITYISMÄÄRÄYKSIÄ:

AVLOPPSVATTNET FÅR INTE UTAN RENING LEDAS UT I HAVET.
TERRÄNGPROFILEN FÅR EJ ÄNDRAS UTAN SÄRSKILDA SKÄL.
OMÅLADE PLÄTTAK BÖR MÅLAS INOM TVÅ ÅR EFTER TAKLÄGGNING.
VID EVENTUELL GRÄVNING FÖR ANLÄGGNING AV BRYGGA BÖR MASSORNA
UTJÄMNAS VÄL ELLER BORTTRANSPORTERAS.

JÄTEVEDET ON ENNEN VESISTÖÖN LASKEMISTA KÄSITELTÄVÄ.
MAASTOPROFIILI EI SAA MUUTTA ILMAN ERITYISTÄ SYYTÄ.
MAALATTUMIA PELTIKATTOA ON MAALATTAVA KAHDEN VUODEN SISÄLLÄ.

DIPL.ING.

MARTTI RAUTIO