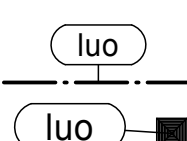
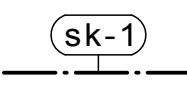
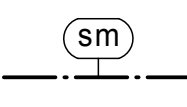
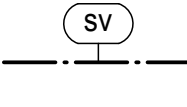
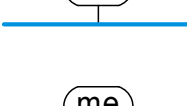
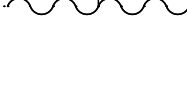


PLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER  
KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

<b>AP</b>	<p>SMÅHUSDOMINERAT BOSTADSOMRÅDE</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Området har förverkligats med detaljplan.</li> </ul> <p>PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Alue on toteutettu asemakaavalla.</li> </ul>
<b>AP-1</b>	<p>SMÅHUSDOMINERAT BOSTADSOMRÅDE SOM SKALL FÖRVERKLIGAS MED DETALJPLAN</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Byggnade på området skall basera sig på detaljplan.</li> </ul> <p>PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE JOKA ON TOTEUTETTAVA ASEMAKAAVALLA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rakentaminen alueella on perustava asemakaavaan.</li> </ul>
<b>AT</b>	<p>BYAOMRÅDE</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Med beteckningen anvisas byområden där bosättning, gårdscentra för jordbruket, service och arbetslokaler kan placeras.</li> <li>På området skall bygglov för byggande av bostadshus med högst 2 bostäder avgöras med planeringsbehovsbeslut enligt MBL 137§.</li> </ul> <p>KYLÄALUE</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Merkinnällä osoitetaan kyläalueet, jonne voi sijoittaa asutusta, maatalouden tilakeskuksia, palveluja ja työtöitä.</li> <li>Alueella on enintään kaksiasuntoisten asuinrakennusten rakennusluvat myönnettävä suunnittelutarveratkaisulla MRL:n 137§ nojalla.</li> </ul>
<b>EV</b>	SKYDDSGRÖNOMRÅDE SUOJAVIHERALUE
<b>P</b>	OMRÅDE FÖR SERVICE OCH FÖRVALTNING PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
<b>PY</b>	OMRÅDE FÖR OFFENTLIG SERVICE OCH FÖRVALTNING JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
<b>T</b>	INDUSTI- OCH LAGEROMRÅDE TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE
<b>TY</b>	INDUSTRIOMRÅDE DÄR MILJÖN STÄLLER SÄRSKILDA KRAV PÅ VERKSAMHETENS ART TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA
<b>V</b>	REKREATIONSOMRÅDE VIRKISTYSALUE
<b>VR</b>	FRILUFTS- OCH STRÖVOMRÅDE
	<ul style="list-style-type: none"> <li>På området får uppföras byggnader och konstruktioner som behövs för rekreativ verksamhet.</li> </ul> <p>RETKEILY- JA ULKOILUALUE</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Alueella saa rakentaa virkistystoiminnan palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.</li> </ul>
<b>RM</b>	OMRÅDE FÖR TURISTANLÄGGNINGAR MATKAILUPALVELUJEN ALUE
<b>M</b>	JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MAA- JA METSÄTALOUVALTAINEN ALUE
<b>MT</b>	JORDBRUKSOMRÅDE MAATALOUSALUE
<b>MA</b>	LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT ÅKEROMRÅDE
	<ul style="list-style-type: none"> <li>På området får inga nya byggnader uppföras. Åtgärder som väsentligt förändrar landskapsbilden bör undvikas.</li> </ul> <p>MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Uusien rakennuksien sijoittaminen aluelle ei ole luovallista. Alueen maisemaa oleellisesti muuttavia toimenpiteitä tulee välttää.</li> </ul>
<b>MU</b>	JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILT BEHOV AV ATT STYRA FRILUFTSLIVET.
	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAJAMISARVETTA.
<b>MY</b>	JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILDA MILJÖVÄRDEN
	<ul style="list-style-type: none"> <li>På området förekommer naturvärden i enlighet med skogslagen, vattenlagen eller naturvårdslagen.</li> </ul> <p>MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ YMPÄRISTÖARVOJA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Alueella esiintyy metsälain, vesilain tai luonnonhoitolain mukaisia ympäristöarvoja.</li> </ul>
<b>W</b>	VATTENOMRÅDE VESIALUE
<b>/s</b>	OMRÅDE DÄR MILJÖN BEVARAS ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN
	DETALJPLANERAT OMRÅDE, IKRAFTVARANDE DETALJPLANER ASEMAKAAVOITETTU ALUE, VOIMASSA OLEVAT ASEMAKAAVAT
	STORSANDSUND DELGENERALPLANEOMRÅDE, IKRAFTVARANDE DELGENERALPLAN STORSANDSUNDIN OSAYLEISKAAVA-ALUE, VOIMASSA OLEVA OSAYLEISKAAVA
	OMRÅDE/OBJEKT SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE/KOHDE
	NATIONELLT VÄRDEFULLT BEBYGGD KULTURMILJÖ - STARABY
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vid ny- och kompletteringsbyggande bör byggnadstraditioner, miljövärden och bebyggelsens traditionella struktur speciellt tas i beaktande.</li> <li>Byggnaderna skall anpassas till helheten på området.</li> <li>Inom området krävs rivningslov från kommunens byggnadstillsynsmyndighet i enlighet med Markanvändnings- och bygglagens 127§.</li> <li>Museimyndigheten bereds tillfälle att avge utlåtande innan ansökningar om tillstånd gällande skyddsobjekt avgörs.</li> </ul> <p>VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ - STARABY</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Uudis- ja täydennysrakentelussa on alueen rakennusperinne ja maisemalliset arvot otettava huomioon.</li> <li>Rakennukset on sopeutettava alueen kokonaisuuteen.</li> <li>Alueella vaaditaan purkulupa kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta Maankäyttö- ja rakennuslain 127§ nojalla.</li> <li>Museoviranomaiselle annetaan tilaisuus antaa lausunto ennen kuin suojelukohteen lupanomuksista annetaan päätös.</li> </ul>
	FÖRNNINESOMRÅDE MUINAISMUISTOALUE
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Område på vilket finns en fast forn lämning som är fredad genom lagen om fornminne. Vid åtgärder och planer på området bör förfaras enligt vad som stipuleras i lagen om fornminnen (295/63). För åtgärder och planer på området eller vid förändring av omgivande markanvändning ska på förhand i god tid kontaktas museiverket eller landskapsmuseet.</li> <li>Alue jolla sijaitsee muinaismuistolaita (295/63) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Aluetta koskeissa toimenpiteissä ja suunnitelmissa menetellään kuten muinaismuistolaisissa on säädetty. Aluetta koskevista toimenpiteistä tai suunnitelmista tai ympäristön maankäyttötavan muuttuessa on hyvissä ajoin etukäteen kuultava museovirast tai maakuntamuseota.</li> </ul>
	SKYDDSZON SUOJAVYÖHYKE
	GRUNDTVATTENOMRÅDETS GRÄNS POHJAVESIALUEEN RAJA
	BULLEROMRÅDE MELUALUE
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Byggnader som inhyser verksamheter vilka bör skyddas mot buller, bör ej förläggas till området.</li> <li>Bostädernas gårdsplaner bör placeras och inhägnas så, att de är skyddade från vägtrafikens inverkan.</li> <li>Rakennuksia, joissa on meluherkkiä toimintoja, ei tulisi sijoittaa alueelle.</li> <li>Asuntojen pihat tulisi sijoittaa ja aidata siten, että tielikenteen vaikutukset eivät ulottuisi niille.</li> </ul>

	JÄRNVÄG RAUTATIE
st/pk	REGIONAL VÄG/HUVUDGATA SEUTUTIE/PÄÄKATU
	yt/kk
	FÖRBINDELSEVÄG/MATARGATA YHDYSTIE/KOKOOJAKATU
	st/pk
	NY REGIONAL VÄG/HUVUDGATA UUSI SEUTUTIE/PÄÄKATU
	yt/kk
	NY FÖRBINDELSEVÄG/MATARGATA UUSI YHDYSTIE/KOKOOJAKATU
●●●●●●●●	BEFINTLIG GÅNG- OCH CYKELVÄG OLEMASSA OLEVA KEVYEN LIIKENTEEN REITTI
●●●●●●●●	NY GÅNG- OCH CYKELVÄG UUSI KEVYEN LIIKENTEEN REITTI
	OMRÅDESGRÄNS ALUEERAJA
	PLANEOMRÅDETS GRÄNS KAAVA-ALUEEN RAJA



PEDERSÖRE KOMMUN  
PEDERSÖREN KUNTA

## Kyrkoby delgeneralplan Kirkonkylän osayleiskaava

Utan rättsverkningar  
Ei oikeusvaikutteinen

### Planebeteckningar och bestämmelser Kaavamerkinnät ja määräykset

Godkänd i Kommunstyrelsen  
Hyväksytty Kunnanhallituksessa 20.05.2013 § 141

Godkänd i Kommunfullmäktige  
Hyväksytty Kunnanvaltuustossa 10.06.2013 § 55

Marknadsvägen / Markkinatie 2  
65610 KORSHOLM / MUSTASAARI  
Tel/Puh. +358 6 3223211, 044-3122300  
Fax 06-3223255  
E-mail: info@hn-consult.net



Marknadsvägen 2, 65610 Korsholm, Markkinatie 2, 65610 Mustasaari  
(06) 3223211, 044-3122300