

BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

AO	<p>BOSTADSDOMRÅDE DOMINERAT AV SMÅHUS</p> <ul style="list-style-type: none">På i planen angiven byggplats kan uppföras en bostadsbyggnad i högst två våningar.På området befintliga byggnader kan renoveras och utvidgas.På området kan uppföras byggnader som erfordras för småskalig icke miljöstörande näringsverksamhet.På området får uppföras mindre stallbyggnader för husdjur. <p>PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE</p> <ul style="list-style-type: none">Kaavassa osoitetuille rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden kaksikerroksisen asuinrakennuksen.Alueella olevia rakennuksia saa peruskorjata ja laajentaa.Alueelle saa sijoittaa pienimuotoiseen, ympäristöhäiriöiltä aiheuttamattomaan einkineotoimintaan tarvittavia rakennuksia.Alueelle saa rakentaa pienehköjä kotieläinten eläinsuojia.
-----------	---

AT	<p>BYOMRÅDE</p> <ul style="list-style-type: none">På området får uppföras småhusbebyggelse, byggnader för jord- och skogsbruk samt till bebyggelsens ansluten icke miljöstörande småindustri.Nybyggnad bör till sin placering och utformning anpassas till landskapet och miljön.Byggnadsplatsens storlek bör vara minst 2000 m².Byggnad som överskrider exploateringsstalet e=0,1 skall basera sig på detaljplan. <p>KYLÄALUE</p> <ul style="list-style-type: none">Alueelle saa rakentaa pientaloja maa- ja metsätalouteen liittyviä rakennuksia sekä rakennuksiin liittyvää ympäristötä häiritsemätöntä pienteollisuutta.Uudisrakennukset on sovittava huolellisesti maisemaan ja ympäristöön.Rakennuspaikan pinta-ala pitää olla vähintään 2000 m².Rakentaminen joka ylittää tehokkuusluvun e=0,1 on perustuttava asemakaavaan.
-----------	---

AM	<p>OMRÅDE FÖR LANTBRUKSLÄGENHETERS DRIFTCENTRUM</p> <ul style="list-style-type: none">Bostadsbyggnadernas sammanlagda våningsyta får vara högst 400 m² och våningsstalet högst två.På området befintliga byggnader kan renoveras och utvidgas.På området får uppföras stallbyggnader för husdjur och andra ekonomibygnader för lantbruket. <p>MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE</p> <ul style="list-style-type: none">Rakennuspaikan asuinrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 400 m² ja kerrosluvu enintään kaksi.Alueella olevia rakennuksia saa peruskorjata ja laajentaa.Alueelle saa rakentaa kotieläinten eläinsuojia ja muita maatalouden talousrakennuksia.
-----------	---

C	<p>OMRÅDE FÖR CENTRUMFUNKTIONER</p> <ul style="list-style-type: none">Beteckningen visar byns centrumområde. På området får placeras administrativ-, arbetsplats-, kontors-, service- och affärsutrymmen och bostäder.Därtill kan på området placeras industriverksamhet där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art.Den enskilda egnahemshusbyggplatsens totala byggrätt är högst 300 m² + 5% för den delen av byggplatsens areal som överskrider 2000 m².Den totala byggnadsrätten för radhus, lantbruksdriftcentra, småskalig icke miljöstörande företag, privat och offentlig service är 500 m² + 20% för den delen av byggplatsens areal som överskrider 2000 m².På området får inte placeras handelsn storenhet enligt MBL 114§.På området får inte placeras produktionsverksamhet som inte passar in i centrumets karaktär.Det maximala våningsstalet på området är två.Ny- och reparationsbyggnad måste noggrant passas i landskaps- och bybildens. <p>KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE</p> <ul style="list-style-type: none">Merkintä osoittaa kylän keskusta-alue. Alueelle voidaan sijoittaa hallinto-, työpaikka, palvelu- ja liiketiloja sekä asuntoja.Lisäksi alueelle saa sijoittaa teollisuutta, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.Eriillisen omkottalorakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 300 m² + 5% rakennuspaikan pinta-alan 2000 m² ylittävältä osalta.Rivitalojen, matkailuskeskusten, pienmittakaavaista ympäristötä häiritsemättömän yritystoiminnan, yksityisten ja julkisten palvelujen kokonaiskerrosala on 500 m² + 20% rakennuspaikan pinta-alan 2000 m² ylittävältä osalta.Alueelle ei saa sijoittaa MRL 114§:n mukaista vähittäiskaupan suuryksikköä.Alueelle ei saa sijoittaa tuotantotaintaa, joka ei soveltu keskustan luonteeseen.Maksimikerrosluvu alueella on kaksi.Uudis- ja korjausrakentaminen on savitettava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan.
----------	---

EH	<p>OMRÅDE FÖR BEGRAVNINGSPLAN HAUTAUSMAA ALUE</p>
PL	<p>OMRÅDE FÖR NÄRSERVICE LÄHIPALVELUJEN ALUE</p>
T	<p>INDUSTRI- OCH LAGEROMRÅDE TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE</p>
TY	<p>INDUSTRIOMRÅDE DÄR MILJÖN STÄLLER SÄRSKILDA KRAV PÅ VERKSAMHETENS ART TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA</p>
VL	<p>OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION LÄHIVIRKISTYSALUE</p>
VL-1	<p>OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION</p> <ul style="list-style-type: none">På området får uppföras bastu/klubbhus som tjänar allmän rekreation till en våningsyta om högst 50 m². <p>LÄHIVIRKISTYSALUE</p> <ul style="list-style-type: none">Alueelle saa rakentaa saunaa/klubitaloa joka palvelee yleistä virkistystä, joka saa olla enintään 50 m².

VU	<p>OMRÅDE FÖR IDROTTS- OCH REKREATIONANLÄGGNINGAR URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE</p>
RA	<p>OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER LOMA-ASUNTOALUE</p>
ET	<p>OMRÅDE FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE</p>
YM	<p>OMRÅDE FÖR MUSEIBYGGNADER MUSEORAKENNUSTEN ALUE</p>
M	<p>JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE</p> <ul style="list-style-type: none">På området får endast uppföras ekonomibygnader för jord- och skogsbruket. <p>MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE</p> <ul style="list-style-type: none">Alueelle saa sijoittaa ainoastaan maa- ja metsätalouden talousrakennuksia.

MT	<p>JORDBRUKSOMRÅDE</p> <ul style="list-style-type: none">På området får endast uppföras ekonomibygnader för jordbruket. <p>MAATALOUSALUE</p> <ul style="list-style-type: none">Alueelle saa sijoittaa ainoastaan maatalouden talousrakennuksia
-----------	--

MY	<p>JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILDA MILJÖVÄRDEN. MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.</p>
-----------	---

ME	<p>OMRÅDE FÖR HUSDJURSPRODUKTIONEN</p> <ul style="list-style-type: none">Om behovet av miljötillstånd stadgas i miljöskyddsförordningen, MSF 169/2000. <p>KOTIELÄINTALOUDEN ALUE</p> <ul style="list-style-type: none">Ympäristöluvan tarpeesta on säädetty ympäristönsuojelusetuksessa, YSA 169/2000.
-----------	--

SM	<p>FORNMINNESOMRÅDE MUNAISMUISTOALUE</p>
-----------	--

/s	<p>OMRÅDE DÄR MILJÖN BEVARAS ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN</p>
-----------	--

sk	OMRÅDE SOM ÄR VIKTIGT MED TANKE PÅ STADS- ELLER BYBILDEN
-----------	--

- Med beteckningen anges t.ex. värdefulla byar där det i anslutning till kulturlandskapet finns flera historiskt eller med tanke på tätortsbilden värdefulla byggnader jämte den tillhörande gårdar.
- Vid byggande och kompletteringsbyggnad bör byggnadstraditioner, kulturmiljövärden, och gårdstunens traditionella struktur speciellt tas i beaktande. Byggnaderna skall anpassas till helheten på området.

sk-1	KAUPUNKI- TAI KYLÄKUVALLISESTI ARVOKAS ALUE
-------------	---

- Merkinnällä osoitetaan esimerkiksi arvokkaat kylät, joissa on useita kulttuurimaisemaan liittyviä, historiallisesti tai taajamakuvan kannalta arvokkaita rakennuksia pihapiireineen.
- Rakentelussa ja täydennysrakentelussa on rakennuserinnöt ja pihapiirien perinteiset rakenteet otettava huomioon. Rakennukset on sopeutettava alueen kokonaisuuteen.

sk-1	NATIONELLT VÄRDEFULL BEBYGGD KULTURMILJÖ
-------------	--

- Med beteckningen anges t.ex. värdefulla byar där det i anslutning till kulturlandskapet finns flera historiskt eller med tanke på tätortsbilden värdefulla byggnader jämte den tillhörande gårdar.
- Vid byggande och kompletteringsbyggnad bör byggnadstraditioner kulturmiljövärden och gårdstunens traditionella struktur speciellt tas i beaktande. Byggnaderna skall anpassas till helheten på området.
- Byggnaderna borde i mån av möjlighet styras bort från åkrarna till befintlig, eller i anslutning till befintlig bebyggelse.
- Inom området krävs rivningslov från kommunens byggnadstillsynsmyndighet i enlighet med Markanvändnings- och bygglagens 127 §.

sk-1	VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ
-------------	--

- Merkinnällä osoitetaan esimerkiksi arvokkaat kylät joissa on useita kulttuurimaisemaan liittyviä, historiallisesti tai taajamakuvan kannalta arvokkaita rakennuksia pihapiireineen.
- Rakentelussa ja täydennysrakentelussa on rakennuserinnöt ja pihapiirien perinteiset rakenteet otettava huomioon. Rakennukset on sopeutettava alueen kokonaisuuteen.
- Rakentelu on mahdollisuuksien mukaan ohjennettava pois pelloista ja liitettävä olemassa olevaan asutukseen.
- Alueella vaaditaan purkulupa kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselta Maankäyttö- ja rakennuslain 127 § nojalla.

sk-1	OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD. LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
-------------	--

sk-1	BULLEROMRÅDE. MELUALUE.
-------------	----------------------------

sk-1	HUSDJURSGÅRDENS DRIFTCENTRA
-------------	-----------------------------

- Området är reserverat för husdjursgårdens driftcentra.
- Med punkt-streck linjeringen har visats driftcentrets skyddszon som är 100 meter.
- Med streckad linjering har visats driftcentrets vitkorliga skyddszon. När ny verksamhet placeras innanför denna skyddszon skall man i samband med miljö- och/eller bygglovsansökan utreda skilt för varje fall vilka inverknings driftcentret har på verksamheten och vice versa vilka inverknings den nya verksamheten medför driftcentret.

am = nötdjur
si = svinhus
sk = hönsgård
tu = pälsfarm

sk-1	KOTIELÄINTILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE
-------------	---------------------------------------

- Alue on varattu kotieläintilojen talouskeskuksia varten.
- Pistekätköiviä osoittaa talouskeskuksen 100 m suojaetäisyyttä.
- Kätköiviä osoittaa eläintilan ehdollisen suoja-alueen rajan jonka sisäpuolelle sijoittuvan toiminnan häiriö talouskeskukselle ja vastaavasti uuden toiminnan alttius talouskeskuksen aiheuttamalle häiriölle tulee tutkia tapauskohtaisesti ympäristö- ja/tai rakennusluvan yhteydessä.

am = karjatila
si = sikala
sk = kanala
tu = pälsfarm

sk-1	FÖRBINDELSBÄG/MATARGATA YHDYSTIEKOKOAJAKATU
-------------	--

sk-1	REGIONAL VÄG/HUVUDGATA SEUTUTIEPÄÄKATU
-------------	---

sk-1	BEHOV AV VÄGTRAFIKFÖRBINDELSE TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE
-------------	--

sk-1	DELGENERALOMRÅDETS GRÄNS OSAYLEISKAAVAN GRÄNS
-------------	--

sk-1	FRILUFTSLED ULKOILUREIITI
-------------	------------------------------

sk-1	PADDLINGSLED MELONTAREIITI
-------------	-------------------------------

sk-1	BEHOV AV FÖRBINDELSE FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE
-------------	---

sk-1	OMRÅDEGRÄNS ALUEEN RAJA
-------------	----------------------------

sk-1	STRANDZONENS GRÄNS RANTAVYÖHYKKEEN RAJA
-------------	--

sk-1	SKYDDSOBJEKT (stenmur/fridlyst träd/tjärdal/gravplats) SUOJELUKOHD (kivimuri/rauhoitettu puu/tervahauta/hautauspaikka)
-------------	---

sk-1	FORNÄMNING MUNAISMUISTO
-------------	----------------------------

sk-1	BEFINTLIG BYGGPLATS OLEMASSA OLEVA RAKENNUSPAIKKA
-------------	--

sk-1	NY FRITIDSBYGGPLATS UUSI LOMA-ASUNTOPAIKKA
-------------	---

sk-1	NY BYGGPLATS UUSI RAKENNUSPAIKKA
-------------	-------------------------------------

sk-1	PLANBESTÄMMELE ÖVER DELGENERALPLANENS RÄTTSVERKAN:
-------------	--

sk-1	Enligt Markanvändnings- och bygglagens 44§, 72§ och 137§ bestäms, att när denna delgeneralplan har vunnit laga kraft kan kommunen direkt bevilja bygglov på AP, AT och AM områden.
-------------	--

sk-1	Byggnad och övrig verksamhet inom strandzonen får ej förorsaka försämring av vattenkvaliteten.
-------------	--

sk-1	Kommunen äger i sista hand rätt att avgöra byggplatsens lämplighet som byggplats i samband med ansökan om bygglov.
-------------	--

sk-1	Bestämmelsen om att delgeneralplanen kan användas som grund för beviljande av bygglov för ett bostadshus med högst 2 bostäder enligt 44 § MBL är i kraft högst 10 år från det att planen vunnit laga kraft.
-------------	---

sk-1	KAAVAMÄÄRÄYS OSAYLEISKAAVAN OHJAUSSAIKUTUKSESTA:
-------------	--

sk-1	Maankäyttö- ja rakennuslain 44§:n, 72§:n ja 137§:n mukaan määrätään, että tämän osayleiskaavan saatua lainvoiman kunta voi myöntää suoraan rakennusluvut AP, AT ja AM alueilla.
-------------	---

sk-1	Rakentaminen ja muu toiminta ranta-alueella ei saa johtaa vedenlaadun huonontumiseen.
-------------	---

sk-1	Kunnalla in viime kädessä oikeus päättää rakennusluvan yhteydessä mikäli rakennuspaikka soveltuu rakentamiseen.
-------------	---

sk-1	Määräys osayleiskaavan käyttämisestä rakennusluvan myöntämiselle yhdelle asuinrakennukselle enintään kahdella asunnolla MRL 44§:n nojalla on voimassa korkeintaan 10 vuotta siitä kun kaava on saanut lainvoiman.
-------------	---



PEDERSÖRE KOMMUN PEDERSÖREN KUNTA

NEDERPURMO DELGENERALPLAN NEDERPURMON OSAYLEISKAAVA

BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

PLANEFÖRSLAG/KAVAEHDOTUS 02.10.2009

KORRIGERAT/KORJATTU 17.03.2010.

Godkänd av kommunfullmäktige/
Hyväksytty kunnanvaltuustossa . . .2010



Marknadsvägen 2, 65610 Korsholm - Markkinatie 2, 65610 Mustasaari
(06) 3223211, 044-3122300