














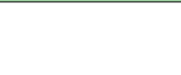












PEDERSÖRE KOMMUN PEDERSÖREN KUNTA

YTTERESSE-SLÄTKULLA

DELGENERALPLAN 2015
OSAYLEISKAAVA 2015

RÄTTSVERKANDE OIKEUSVAIKUTTEINEN
1 : 5 000

Beteckningar och bestämmelser: Merkinnät ja määräykset:

	Småhusdominerat bostadsområde. Pientalovaltainen Asuntoalue.
	Småhusdominerat bostadsområde. Pientalovaltainen Asuntoalue. På området får uppföras också byggnader, som erfordras för småskalig, icke miljöstörande näringsverksamhet. Alueelle saa sijoittaa myös pienimuotoiseen, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomaan elinkeinotoimintaan tarvittavia rakennuksia.
	Område för offentlig service och förvaltning. Julkisten palvelujen ja hallionnon alue.
	Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
	Industriområde där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art. Ympäristöalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
	Område för närekreation. Lähivirkistysalue.
	Skyddsgrönområde. Suojaviheralue.
	Kvartersområde för lantbrukslägenheter driftscentrum. Maatilojen talouskeskusten korttelialue. På området får uppföras också byggnader, som erfordras för småskalig, icke miljöstörande näringsverksamhet. Alueelle saa sijoittaa myös pienimuotoiseen, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomaan elinkeinotoimintaan tarvittavia rakennuksia.
	Kvartersområde för byggnader som betjänar turism. Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. På området får antalet våningar i byggnader vara högst 13/4. Byggnadsrätten är högst e=0,18. Byggnadernas huvudsakliga ytbeklädnadsmaterial och färgton bör vara enhetlig. Rakennusten kerrosaluku saa olla enintään 13/4. Rakennusoikeus on enintään e=0,18. Rakennusten pääasiallisen pintamateriaalin ja värisävyn on oltava yhtenäinen.
	Jord- och skogsbruksdominerat område. Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
	Jordbruksområde. Maatalousalue.
	Område för storenhet inom husdjursproduktion. Kotieläintalouden suuryksikön alue. Farmen har ett olämpligt läge, där inga utvidgningar kan tillåtas. Tarhan sijainti ei ole sopiva eikä tarhan laajentaminen ole sallittua.
	Värdefullt jord- och skogsbruksdominerat område. Arvokas maa- ja metsätalousvaltainen alue. På området får uppföras endast ekonomibygnader, som erfordras för skogs- och jordbruk och som avses i MBF 61 §. Alueelle saa sijoittaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia, MRA 61 §:ssä tarkoitettuja talousrakennuksia.
	Jord- och skogsbruksdominerat område, som har särskilda miljövärden. Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Vård- och användningsåtgärder är tillåtna så, att livsmiljöns speciella karaktär bibehålls. En varsam gallringshuggning tillåts. Hoito- ja käyttötoimenpiteet ovat sallittuja elinympäristön ominaispiirteet säilyttävällä tavalla ja metsän käsittelyssä hyväksytään varovainen harvennushakkuu.
	Vattenområde. Vesialue. Vid byggandet nära Esse ån, får ej del av byggnad, som ej tål fukt, placeras under följande ~öjdnivån (N-60): Ähtävänjoen ranta-alueille rakennettaessa ei kostuessaan vaurioituvia rakenteita saa ~ijottaa seuraavien korkeustasojen (N-60) alapuolelle: - På Mossantfolk-Punsar-området + 13,50 m - Mossantfolki~Punsarin alueella + 13,50 m
	OMRADE, SOM ÄR VÄRDEFULLT MED TANKE PÅ BYBILDEN KYLÄKUVALLISESTI ARVOKAS ALUE Byggnader och miljön bildar ur landskapsmässig och byggnadsstilmässig samt byggnadshistbrisk synpunkt sett en värdefull helhet. Med stöd av 41 § 2 mom. i Markanvändnings- och bygglagen bestäms, att tillbyggnad och reparationsarbeten och andra åtgärder, som har inverkan på miljön, är på området tillåtna så, att de inte är i strid med livsmiljöns speciella karaktär eller byggnadsstil. En byggnad eller en del av byggnad på området får inte rivas utan tillstånd med stöd av MBL 127 §. Samlarvägens läge borde bibehållas och reparationsarbetena borde genomföras så, att vägens och miljöns traditionella karaktär bibehålls. Alueella olevat rakennukset ja alueen ympäristö muodostavat maisemallisesti sekä rakennustaiteellisesti ja historiallisesti arvokkaan kokonaisuuden. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 2 momentin nojalla määrätään, että lisärakentaminen ja korjausrakentaminen ja muut ympäristöön kohdistuvat toimenpiteet ovat sallittuja niin, että ne eivät ole ristiriidassa alueen maisemallisen erityisluonteen ja rakennustyylin kanssa. Alueella olevaa rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa i/man MRL 127 §:ssä tarkoitettua /upaa. Alueen läpi ku/kevan kokoojatiien suuntaus olisi säilytettävä ja sen parannustyöt olisi tehtävä niihin, että tien ja sen ympäristön perinteikäs ilme säilyy.
	Delgeneralplaneområdets gräns. Osayleiskaava-alueen raja.
	Områdesgräns. Alueen raja.
	Gräns för strandzonen. Rantavyöhykkeen raja.
	SKYDDSZON SUOJAVYÖHYKE På området bör EU:s direktiver gällande gödsling följas. Byggandet och verksamhet på området får inte inverka menligt på skyddet av ån. Alueella on lannoituksessa noudatettava EU:n määräyksiä. Alueella tapahtuva rakentaminen ja toiminta eivät saa vaikuttaa haitallisesti joen suojeluun.
	LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT OMRÅDE MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE
	RIKTGIVANDE SKYDDSZON FÖR PÄLSDJURSFARM OHJEELLINEN TURKISTARHAN SUOJAVYÖHYKE Befintliga bostäder på området får renoveras och utvidgas. Farmaren får uppföra bostadshus för eget behov. Alueella olevia asuinrakennuksia voidaan korjata ja laajentaa. Tarhaaja saa rakentaa alueelle oman asunnon.
	GRÄNS FÖR LINJEGATANS FAROOMRADE LINJAKADUN VAARA-ALUEEN RAJA Området får användas för parkering och får även planteras med buskar och träd, deras högsta höjd får ej överskrida 2m. Inom området får ej uppföras fasta konstruktioner, det är ej heller tillåtet att använda området för lagrings- eller lastningsändamål. Aluetta saa käyttää pysäköintialueena ja sille saa istuttaa puita ja pensaita, kuitenkin ettei niiden korkeus ylitä kahta metriä. Alueelle ei saa pystyttää pysyviä rakenteita eikä käyttää varasto- tai lastaustarkoitukseen.
	Befintlig byggnadsplats. Olemassa oleva rakennuspaikka.
	Riktgivande placering för ny byggnadsplats. Uuden rakennuspaikan ohjeellinen sijoitus.
	EN DEL AV OMRÅDE, DÄR PÄLSFARM KAN PLACERAS ALUEEN OSA, JOLLE SAA SIOJITTA TURKISTARHAN

DELGENERALPLANEBESTÄMMELSER

OSAYLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET

* Med stöd av 43 § 2 mom. i Markanvändnings- och bygglagen bestäms, att på VL-, EV-, MA- och MY-områden får inte sådant jordbyggnadsarbete och sådan trädffällning eller någon annan härmed jämförbar åtgärd, som förändrar landskapet byggas utan tillstånd med stöd av MBL 128 §.

Maankäyttö- ja rakennuslain 43 § 2 momentin nojalla määrätään, että VL-, EV-, MAJA MY-alueilla maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL:n 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.

* Med stöd av 43 § 2 mom. i Markanvändnings- och bygglagen bestäms, att på AP-, AP-1-, MA- och MY-områden inte får byggas så att genomförandet av delgeneralplanen försvåras.

Maankäyttö- ja rakennuslain 43 § 2 momentin nojalla määrätään, että AP-, AP-1-, MA- ja MY-alueilla ei saa rakentaa ni in, että vaikeutetaan osayleiskaavan toteutumista.

* Med stöd av 72 § 1 mom. i Markanvändnings- och bygglagen bestäms, att byggnadslov, som gäller byggandet på strandzonen, får kommunens byggnadstillsynsmyndighet ge med stöd av denna delgeneralplan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 § 1 momentin nojalla määrätään, että vesistön rantavyöhykkeellä tapahtuvaa rakentamista koskevat rakennusluvat voi kunnan rakennusvalvontaviranomainen myöntää tämän osayleiskaavan nojalla.